

### **Weitere Angaben zum Objekt:**

Es liegt ein aktueller Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung vor. Der Energiebedarf beträgt für dieses Wohngebäude **67,65 kWh** und liegt mit diesem Wert im besseren Durchschnitt des Wohngebäudebestandes.

### **Aufteilung der Eigentumswohnungen:**

Es gibt drei verschiedene Wohnungstypen:

#### **Wohnungstyp A - Wohnungen 1 und 4**

(Erdgeschoss ca. 50 m<sup>2</sup>) bestehend aus:

- Flur
- Bad
- Küchenzeile
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer
- Balkon

#### **Wohnungstyp B - Wohnung 2 (Zusammenlegung der Wohnungen 2 und 3)**

(Erdgeschoss ca. 80 m<sup>2</sup>) bestehend aus:

- Flur
- Bad 1
- Bad 2
- Küche
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer
- Balkon

#### **Wohnungstyp C - Wohnungen 5 bis 8**

(Obergeschoss ca. 63 m<sup>2</sup>) bestehend aus:

- Flur
- Bad
- separates Bad
- Küchenzeile
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer
- teilweise Balkon

Bei erfolgreicher Vermittlung des oben genannten Objektes wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages eine einmalige Courtage in Höhe von 2,50 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig