

Objektbeschreibung

Ort:	23746 Kellenhusen (Ostsee)
Lage:	gute, schnell erreichbare Lage in gepflegtem Wohngebiet
Verkehrsverbindungen:	PKW und Bus
Baulichkeiten:	zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 7 ETW, ausgebauten Dachgeschoss, voll unterkellert
Baujahr:	1983
Umfassungswände:	massiv
Innenwände:	massiv
Bauart der Bedachung:	Sparrendach in Balkenlage mit Frankfurter Pfanne
Bauart der Geschoßdecken:	Beton
Bauart der Treppen:	Beton, Holz und Stein
Bauart der Fußböden:	Laminat, Teppichboden, Fliesen
Bauart der Fenster:	Kunststoff mit Doppel-Isolierglas
Bauart der Heizung:	Gas-Zentralheizung (Bj. 2014)
Klärsystem:	Voll-Kanalisation
Aufteilung der ETW:	siehe nächste Seite
Gesamtwohnfläche:	432 m ²
Nutzfläche:	ca. 166 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 948 m ²
Hausmaße:	16,00 m x 11,00 m

Bei erfolgreicher Vermittlung des oben genannten Objektes wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages eine einmalige Courtage in Höhe von 2,50 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig